

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 8-о

по основной деятельности

от 16 января 2019 г.

О размере платы за коммунальные услуги для населения п. Сеймчан с 01 января 2019 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы, утверждении производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-3/э «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения(горячено водоснабжения) для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 66-2/э от 29.12.2018г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения(горячего водоснабжения, реализуемую МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2019 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/80 от 20.12.2018г. «Об установлении льготных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей Магаданской области на 2019 года», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38 - 2/э «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 52-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями ,приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 11/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями , приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 07.08.2017 года № 89/2017-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ» , приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 18.05.2017 года № 23/2017-НКУ «Об утверждении нормативов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ» .

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1.С 01 января 2019 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения пос. Сеймчан , согласно приложения №1, 2, 3, 4,5
- 2.Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
- 3.Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, ПТО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»

О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО _____ ПТО _____ гл. бух _____ бух. по квартплате _____

Приложение N 1
к приказу N 8-0
от 16.01.2019 г.

размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2019-30.06.2019 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.куб.
1.	Отопление 1 этажные дома 2 этажные дома 3-4 этажные дома 5 этажные дома	среднегодовой 0,039 Гкал на 1 кв.м **) население 0,032 Гкал на 1 кв.м **) население 0,031 Гкал на 1 кв.м **) население 0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	4361,6 руб.*1,2*0,0294 =	153,88	153,88
			4361,6 руб.*1,2(НДС)*0,039 Гкал.=	204,12	204,12
			2155,0 руб.(с НДС) *0,039Гкал =	84,05	84,05
			4361,6 руб.*1,2(НДС)*0,032 Гкал.=	167,49	167,49
			2155,0руб.(с НДС) *0,032 Гкал. =	68,96	68,96
2.	Горячее водоснабжение 0,05665 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал.		4361,6 руб.*1,2(НДС)*0,011645Гкал =	60,95	296,50
			4361,6руб.*1,2(с НДС)*0,05665Гкал =	3,87	18,85
			18,85 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	64,82	315,35
			2155 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	25,10	122,08
			2155,0 руб.(с НДС)*0,05665Гкал =	3,87	18,85
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	18,85 руб.(с НДС) * 4,0 м3 / 18 м2 =	4,19	18,85
			2155 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	25,09	122,08
4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	18,85 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,87	18,85
			18,85 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	28,97	140,93
	Всего		121,97 руб.*(с НДС) * 7,7 м3 / 18 м2 88,76 руб.(с НДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	52,18 37,97	121,97 88,76
				275,07	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 2
к приказу N 8-0
от 16.01.2019 г.

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2019-31.12.2019 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.куб.
1.	Отопление	среднегодовой	4518,48руб.*1,2*0,0294 =	159,41	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **) население	4518,48 руб. *1,2(НДС)* 0,039 Гкал.=	211,46	
	2 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **) население	2203,0 руб.(с НДС) * 0,039 Гкал =	85,92	
	3-4 этажные дома	0,031Гкал на 1 кв.м **) население	4518,48 руб. *1,2(НДС)* 0,032 Гкал.=	173,51	
	5 этажные дома	0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	2203,0 руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	70,50	
			4518,48 руб. *1,2(НДС)* 0,031 Гкал.=	168,09	
			2203,0 руб.(с НДС) * 0,031 Гкал =	68,29	
			4518,48 руб. *1,2(НДС)* 0,027 Гкал.=	146,40	
			2203,0 руб.(с НДС) * 0,027 Гкал. =	59,48	
2.	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал	4518,48*1,2(НДС)*0,011645Гкал =	63,14	307,17
			4518,48*1,2(НДС)*0,05665Гкал =	307,17	
			20,41 руб.*(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	4,20	
				4,20	20,41
				67,34	327,58
			2203,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	25,65	124,80
			2203,0*(с НДС)*0,05665Гкал =	124,80	
			20,41руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	4,20	
				4,20	20,41
				29,85	145,21
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	20,41 руб(с НДС). * 4,0 м3 / 18 м2 =	4,54	20,41
4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	136,73 руб.*(с НДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	58,49	136,73
			90,89 руб.(сНДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	38,88	90,89
	Всего			289,78	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

**Размер
платы за коммунальные услуги (с учетом НДС) для граждан,
проживающих в пос. Сеймчан
на 2019 год**

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб. коп. в месяц с 01.01.19 - 30.06.19	Размер оплаты за коммунальные услуги руб. коп. в месяц с 01.07.19- 31.12.19	
1.	Отопление	1 этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	84,05	85,92
			норматив Гкал на 1 кв.м	0,039	0,039
		2-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	68,96	70,50
			норматив Гкал на 1 кв.м	0,032	0,032
3 -4 -х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	66,81	68,29		
	норматив Гкал на 1 кв.м	0,031	0,031		
	5-ти этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	58,19	59,48	
		норматив Гкал на 1 кв.м	0,027	0,027	
2	Горячее водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти, 4-х, 3-х, 2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм., душем, раковинами, мойками и санузлами	на 1 человека	521,44	537,28	
		1 куб.м.	140,93	145,21	
		норматив куб.м/ чел.	3,7	3,7	
3	Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти, 4-х, 3-х, 2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм., душем, раковинами, мойками и санузлами	на 1 человека	75,4	81,65	
		1 куб.м.	18,85	20,41	
		норматив куб.м/ чел.	4,0	4,0	
4	Водоотведение и очистка сточных вод в жилых помещениях 5-ти, 4-х, 3-х, 2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм., душем, раковинами, мойками и санузлами	на 1 человека	683,45	699,85	
		1 куб.м.	88,76	90,89	
		норматив куб.м/ чел.	7,7	7,7	

Исполнитель:
гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В. Осолодкова

Расчет

размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом НДС)
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой
энергии, жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме,
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета
тепловой энергии.

на 2019 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения, дома;
 N_t - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;
 T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии
с законодательством РФ.

1 этажные дом	$N_t = 0,039$ Гкал. На 1 кв.м	
2-х этажные до	$N_t = 0,032$ Гкал. На 1 кв.м	
3-4-х этажные дс	$N_t = 0,031$ Гкал. На 1 кв.м	
5 этажные дом	$N_t = 0,027$ Гкал. На 1 кв.м	
	$T_t = 2155,00$ (с НДС) руб.	(с 01.01.19 по 30.06.19)
	$T_t = 2203,00$ (с НДС) руб.	(с 01.07.19 по 31.12.19)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги, предоставленные за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовыми приборами учета, на 2019 год.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об}}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об}}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

- Водн (i) - объем (количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение ;
Ткр. - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
S_{ои} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
S_{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

по холодной воде

- Нодн.-х/в = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т х/в =	18,85 руб. за 1 м3	(с 01.01.19 по 30.06.19)
Т х/в =	20,41 руб. за 1 м3	(с 01.07.19 по 31.12.19)

по горячей воде

- Нодн.гвс = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т гвс =	140,93 руб. за 1 м3	(с 01.01.19 по 30.06.19)
Т гвс =	145,21 руб. за 1 м3	(с 01.07.19 по 31.12.19)

по отведению сточных вод

- Нодн.-в/о = 0,048 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,07 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,068 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,046 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т в/о =	88,76 руб. за 1 м3	(с 01.06.19 по 30.06.19)
Т в/о =	90,89 руб. за 1 м3	(с 01.07.19 по 31.12.19)

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова