

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»**

П Р И К А З № 94-о

по основной деятельности

от 22 августа 2017 г.

О внесении изменений в приказ № 110-о от 09.01.2017 г.
«О размере платы за коммунальные услуги
для населения п. Сеймчан с 01 января 2017 года.».

На основании , приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 07.08.2017 № 89/2017-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ»», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 01.08.2017 № 10-12/э «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 01.08.2017 № 11-3/э «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 01.08.2017 г. № 2-ЖКК /31 « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16 декабря 2015г. № 2-ЖКК/80.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2017 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения пос.Сеймчан, согласно приложения №1, 2,3, 5,
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
3. Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, ПТО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО  ПТО  гл. бух  бух. по квартплате 

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2017-30.06.2017 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.квб.
1.	Отопление	среднегодовой			
	1 этажные дома	0,052 Гкал на 1 кв.м **)			
	2 этажные дома	0,0494 Гкал на 1 кв.м **)			
	3-4 этажные дома	0,0308 Гкал на 1 кв.м **)			
	5 этажные дома	0,0267 Гкал на 1 кв.м **)			
2.	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал***) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал.			
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц			
4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц			
	Всего				
			3877,63 руб. *1,18*0,0294 =	134,52	
			3877,63 руб. *1,18(НДС)* 0,052 Гкал.=	237,93	
			2020,0 руб.(с НДС) * 0,052 Гкал . =	105,04	
			3877,63 руб. *1,18(НДС)* 0,0494 Гкал.=	226,03	
			2020,0 руб.(с НДС) * 0,0494 Гкал. =	99,79	
			3877,63 руб. *1,18(НДС)* 0,0308 Гкал.=	140,93	
			2020,0 руб.(с НДС) * 0,0308 Гкал . =	62,22	
			3877,63 руб. *1,18(НДС)* 0,0267 Гкал.=	122,17	
			2020,0 руб.(с НДС) * 0,0267 Гкал . =	53,93	
			3877,63 руб.*1,18(НДС)*0,011645Гкал =	53,28	259,21
			3877,63руб.*1,18(с НДС)*0,05665Гкал =	259,21	
			15,47 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,18	15,47
				56,46	274,68
			2020,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	23,52	114,43
			2020,0 руб.(с НДС)*0,05665Гкал =	114,43	
			15,47 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,18	15,47
				26,70	129,90
			15,47 руб.(с НДС). * 4,0 м3 / 18 м2 =	3,44	15,47
			85,25руб*1,18(НДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	43,03	100,60
			79,5 руб.(сНДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	34,01	79,5
				237,46	

Исполнитель:
гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2017-31.12.2017 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м. кв.	руб. коп. м. куб.
1.	Отопление	среднегодовой	3903,47 руб.*1,18*0,0294 =	135,42	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **) население	3903,47 руб. *1,18(НДС)* 0,039 Гкал.=	179,64	
	2 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **) население	2097,0 руб.(с НДС) * 0,039 Гкал =	81,78	
	3-4 этажные дома	0,031 Гкал на 1 кв.м **) население	3903,47 руб. *1,18(НДС)* 0,032 Гкал.=	147,40	
	5 этажные дома	0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	2097,0 руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	67,10	
			3903,47 руб. *1,18(НДС)* 0,031 Гкал.=	142,79	
			2097,0 руб.(с НДС) * 0,031 Гкал =	65,01	
			3903,47 руб. *1,18(НДС)* 0,027 Гкал.=	124,36	
			2097,0 руб.(с НДС) * 0,027 Гкал. =	56,62	
2.	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал***) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал	3903,47*1,18(НДС)*0,011645Гкал =	53,64	260,94
			3903,47*1,18(НДС)*0,05665Гкал =	260,94	
			15,47 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,18	15,47
				56,82	276,41
		население	2097,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	24,42	118,80
			2097,0*(с НДС)*0,05665Гкал =	118,80	
			15,47руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,18	15,47
				27,60	134,27
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	15,47 руб.(с НДС). * 4,0 м3 / 18 м2 =	3,44	15,47
4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	85,25руб*1,18(НДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	43,03	100,60
			83,48 руб.(с НДС) * 7,7 м3 / 18 м2 =	35,71	83,48
	Всего			238,71	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Размер
платы за коммунальные услуги(с учетом НДС) для граждан,
проживающих в пос Сеймчан
на 2017 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб коп. в месяц с 01.01.17 - 30.06.17	Размер оплаты за коммунальные услуги руб коп. в месяц с 01.07.17- 31.12.17
1.	Отопление			
	1 этажные дома	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м	105,04 0,052	81,78 0,039
	2-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м	99,79 0,0494	67,10 0,0320
	3 -4 -х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м	62,22 0,0308	65,01 0,0310
	5-ти этажные дома	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м	53,93 0,0267	56,62 0,027
2	Горячее водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	норматив		
		на 1 человека	480,64	496,82
		1 куб.м.	129,90	134,27
3	Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	норматив		
		на 1 человека	61,88	61,88
		1 куб.м.	15,47	15,47
4	Водоотведение и очистка сточных вод в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	норматив		
		на 1 человека	612,15	642,80
		1 куб.м.	79,5	83,48
		куб.м/ чел.	7,7	7,7

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги, предоставленные
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,
не оборудованном общедомовыми приборами учета.
на 2017 год.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему
водоснабжению и водоотведению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр},$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times \text{Сои} \times \text{Si} / \text{С об.}),$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times \text{Сои} \times \text{Si} / \text{С об.}) \times \text{Ткр},$$

где:

Водн (i) - объем(количество) коммунального ресурса, представленный
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме
и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение;
Ткр.- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии
с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги,
предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды
в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами
установления и определения нормативов потребления коммунальных
услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
Сои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества
в многоквартирном доме;
Si - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения
в многоквартирном доме;
Соб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений
в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т х/в = 15,47 руб. за 1 м3 (с 01.01.17 по 30.06.17)
Т х/в = 15,47 руб. за 1 м4 (с 1.07.17 по 31.12.17)

по горячей воде

Нодн.гвс = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т гвс = 129,90 руб. за 1 м3 (с 01.01.17 по 30.06.17)
Т гвс = 134,27 руб. за 1 м3 (с 01.07.17 по 31.12.17)

по отведению сточных вод

Нодн.-в/о = 0,048 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,07 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,068 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,046 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т в/о = 79,5 руб. за 1 м3 (с 01.06.17 по 30.06.17)
Т в/о = 83,48 руб. за 1 м4 (с 01.07.17 по 31.12.17)

Исполнитель:

гл.экономист МУП "Сеймчантепλοςеть" Л.В.Осолодкова