



**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ.**

1. Жилые дома типовых строений и коммунальные
квартиры, соответствующие СТН.

N п/п	Наименование работ	Периодичность
Работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
1. Содержание общего имущества		
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные клетки, марши и коридоры)	3 раза в неделю
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю
1.3	Аварийное обслуживание: на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения, замена небольших участков трубопровода до 2 м, замена сгонов, зачеканка раструбов, выполнение сварочных работ при замене трубопровода, замена запорной арматуры, ликвидация засора канализационных труб до 1 колодца; устранение незначительных неисправностей в системах ц/о, г/в, х/в набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и чистка грязевиков, вентиляей, задвижек, регулирующих кранов.	по заявке жильцов
1.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования; проверка состояния линий электрических сетей и арматуры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена лампочек	2 раза в год
1.5	Прочие работы по содержанию общего имущества: -дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков -чистка парапетов и козырьков над подъездами от снега -удаление снега и наледи с крыш. -консервация системы отопления. -утепление трубопроводов. -проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка -проверка исправности в системах вентиляции -снятие и установка пружин на входных дверях -обслуживание приборов учета х/в, г/в, отопления и снятие показаний счетчиков	1 раз в год весной весной после оконч.отоп.сезона при подготовке к ОЗП по заявке жильцов по заявке жильцов весна,осень
1.6	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц постоянно
2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
2.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
2.2	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
2.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
2.4	Ремонт, регулировка, испытание, реконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
2.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	по мере необходимости
2.6	Восстановление отдельных элементов(лестницы, крыльца(зонты, козырьки) над входом в подъезд, подвал	по мере необходимости
2.7	Все виды работ по устранению неисправностей стальных асбестоцементных и других кровель из штучных материалов(кроме полной замены покрытия)	по актам осмотра
2.8	Частичная замена участков кровли	по заявке жильцов
2.9	Замена отдельных ступеней	по мере износа

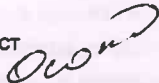
2.10 Освобождение подвалов от крупногабаритного мусора
2.11 Ремонт ВРУ (замена вставок, проводов, кабеля)

по мере необходимости
по мере износа

2. Жилые дома типовых строений и коммунальные
квартиры, не соответствующие СТН.

N п/п	Наименование работ	Периодичность
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
1. Содержание общего имущества		
1.1	Консервация системы отопления.	после оконч.отоп.сезона
1.2	Аварийное обслуживание: на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения, замена небольших участков трубопровода до 2 м, замена сгонов, зачеканка раструбов, выполнение сварочных работ при замене трубопровода, замена запорной арматуры, ликвидация засора канализационных труб до 1 колодца; устранение незначительных неисправностей в системах ц/о, г/в, х/в набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и чистка грязевиков, вентиляей, задвижек, регулирующих кранов.	по заявке жильцов
1.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно

Главный экономист



Л.В.Осолодкова