

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 6-о

по основной деятельности

от 12 января 2018 г.

О размере платы за коммунальные услуги для населения с. Верхний Сеймчан с 01 января 2018 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015 № 2-ЖКК/80 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2016-2018 годы, утверждения производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, в сфере водоотведения на 2016-2018 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2016-2018 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 45-7/э от 29.12.2017г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2018 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/111 от 29.12.2017г. «Об установлении льготных тарифов на питьевую воду(питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей Магаданской области на 2018 год», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 42-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 8 /2013-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями. , приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20 декабря 2017 г. № 2-ЖКК /87 « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16 декабря 2015г. № 2-ЖКК/80.» приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 15 декабря 2017г. № 25-2/э « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58 - 1/э.»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2018 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения с. Верхний Сеймчан, согласно приложения №1, 2, 3, 4,5.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
3. Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, ПТО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор  
МУП «Сеймчантеплосеть»

 О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО \_\_\_\_\_ ПТО \_\_\_\_\_ гл. бух \_\_\_\_\_ бух. по квартплате \_\_\_\_\_  
Уч.В.Сеймчан \_\_\_\_\_

Приложение N 1  
к приказу N 6-0  
от 12.01.2018 г.

**РАСЧЕТ**  
размера платы за коммунальные услуги  
в с. Верхний Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2018-30.06.2018 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м. кв.	руб. коп. м. куб.
1.	Отопление	0,0336 Гкал на 1 кв.м **)	4197,8 руб.*1,18(НДС)*0,0336 = 166,43	166,43	
		население	1596,0 руб.(сНДС)*0,0336 = 53,63	53,63	
2	Холодное водоснабжение	4,01 куб.м./чел. в месяц	48,21 руб.( с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 10,74	10,74	48,21
		население	35,31 руб.( с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 7,87	7,87	35,31
	<b>Всего</b>			<b>177,17</b>	

Исполнитель:  
гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 2  
к приказу N 6-0  
от 12.01.2018 г.

**РАСЧЕТ**  
размера платы за коммунальные услуги  
в с. Верхний Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2018- 31.12.2018 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м. кв.	руб. коп. м. куб.
1.	Отопление	0,0336 Гкал на 1 кв.м **)	4526,78 руб.*1,18(НДС)*0,0336 = 179,48	179,48	
		население	1624,0 руб.(сНДС)*0,0336 = 54,57	54,57	
2	Холодное водоснабжение	4,01 куб.м./чел. в месяц	56,85 руб.( с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 12,66	12,66	56,85
		население	37,0 руб.( с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 8,24	8,24	37,00
	<b>Всего</b>			<b>192,14</b>	

Исполнитель:  
гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 3  
к приказу N 6-0  
от 12.01.2018 г.

**Размер**  
платы за коммунальные услуги( с учетом НДС ) для граждан,  
проживающих в селе Верхний Сеймчан  
на 2018 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб.коп. в месяц с 01.01.18 - 30.06.18	Размер оплаты за коммунальные услуги руб.коп. в месяц с 01.07.18- 31.12.18
1.	<b>Отопление</b>	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м норматив	53,63 0,0336	54,57 0,0336
3	<b>Холодное водоснабжение:</b> в жилых помещениях 1-4 -этажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека 1 куб.м. норматив	141,59 35,31 4,01	148,37 37,00 4,01

Исполнитель:  
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет

размера платы за коммунальную услугу по отоплению ( с учетом НДС )  
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой  
энергии, жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме,  
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета  
тепловой энергии.

на 2018 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения, дома;  
 $N_t$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии  
с законодательством РФ.

$N_t = 0,0336$  Гкал. На 1 кв.м

$T_t = 1596,0$  ( с НДС ) руб. ( с 01.01.18 по 30.06.18)

$T_t = 1624,0$  ( с НДС ) руб. ( с 01.07.18 по 31.12.18)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги, предоставленные  
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,  
не оборудованном общедомовыми приборами учета.  
на 2018 год.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times \text{S об} \times \text{Si} / \text{S об.}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times \text{S об} \times \text{Si} / \text{S об.}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

Водн (i) - объем(количество) коммунального ресурса, представленный  
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме  
и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение ;  
Ткр.- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии  
с законодательством РФ;

Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги ,  
предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды  
в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами  
установления и определения нормативов потребления коммунальных  
услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;

Sоб - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  
в многоквартирном доме;

Si - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения  
в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых помещений ( квартир) и нежилых помещений  
в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,032 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

Нодн.-х/в = 0,026 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

Нодн.-х/в = 0,033 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

Т х/в = 35,31 руб. за 1 м3 ( с 01.01.18 по 30.06.18)

Т х/в = 37,00 руб. за 1 м4 ( с 1.07.18 по 31.12.18)

в 4-х этаж.здании

в 3-х этаж.здании

в 2-х этаж.здании

Исполнитель:

гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова