

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 64-о

по основной деятельности

от 26 августа 2020 г.

Изменения к приказу N 5-0 от 16.01.2020
« О размере платы за коммунальные
услуги для населения п. Сеймчан
с 01 января 2020 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы, утверждении производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2019 № 2-ЖКК/5 «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/47 от 13.12.2018г.», **приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/103 от 20.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на техническую воду, водоотведение, реализуемые МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 года», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 24 августа 2020 г. № 2-ЖКК /9 «О внесении изменений в приказ от 20 декабря 2019 года № 2-ЖКК/103»,** приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-3/э «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38 - 2/э «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», **приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 76-2/э от 31.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемых МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 год.»,** приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 24 августа 2020 г. № 22-2 /Э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 31 декабря 2019 года № 76-2/э», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 06.12.2019г. № 32-1/э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области N 38-1/э от 20.12.2018г.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2019г. № 49-1/э «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области.», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 52-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 11/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 07.08.2017 года № 89/2017-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 18.05.2017 года № 23/2017-НКУ «Об утверждении нормативов коммунальных ресурсов в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ» .

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1.С 01 января 2020 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения пос. Сеймчан , согласно приложения №1, 2, 3, 4,5
- 2.Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
- 3.Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО Осои. гл.бух. АМ бух.по квартплате Юли
бух. по квартплате _____

Приложение N 1
к приказу N 64-0
от 26.08.2020 г.

размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2020 г.-30.06.2020 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м. кв.	руб. коп. м. куб.
1.	Отопление 1 этажные дома 2 этажные дома 3-4 этажные дома 5 этажные дома	среднегодовой 0,039 Гкал на 1 кв.м **) население 0,032 Гкал на 1 кв.м **) население 0,031 Гкал на 1 кв.м **) население 0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	4092,38 руб. * 1,2 * 0,0294 =	144,38	
			4092,38 руб. * 1,2 (НДС) * 0,039 Гкал. =	191,52	
			2203,0 руб. (с НДС) * 0,039 Гкал =	85,92	
			4092,38 руб. * 1,2 (НДС) * 0,032 Гкал. =	157,15	
			2203,0 руб. (с НДС) * 0,032 Гкал. =	70,50	
2.	Горячее водоснабжение 0,056665 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,056665 Гкал * 3,7/18м2=0,011645Гкал.		4092,38 руб. * 1,2 (НДС) * 0,027 Гкал. =	132,59	
			2203,0 руб. (с НДС) * 0,027 Гкал =	59,48	
			4092,38 * 1,2 (НДС) * 0,011645 Гкал =	57,18	278,20
			4092,38 руб. * 1,2 (с НДС) * 0,056665 Гкал =	278,20	
			20,41 руб. (с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	4,20	20,41
3.	Холодное водоснабжение 4,0 куб.м./чел. в месяц		2203,0 руб. (с НДС) * 0,011645 Гкал =	25,64	124,80
			2203,0 руб. (с НДС) * 0,056665 Гкал =	124,80	
			20,41 руб. (с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	4,20	20,41
			20,41 руб. (с НДС) * 4,0 м3 / 18 м2 =	4,54	145,21
				4,54	20,41

4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	136,73 руб.*(с НДС) * 7.7 м3 / 18 м2 90,89 руб.(сНДС) * 7.7 м3 / 18 м2	= 58,49 = 38,88	58,49 38,88	136,73 90,89
Всего					268,79	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 2
к приказу N 64-0
от 26.08.2020 г.

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2020 г.-31.12.2020 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб.коп. м.кв.	руб.коп. м.куб.
1.	Отопление	среднегодовой	4214,95руб.*1,2*0,0294 =	148,70	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **)	4214,95 руб. *1,2(НДС)* 0,039 Гкал.=	197,26	
	2 этажные дома	население	2205,0 руб.(с НДС) * 0,039 Гкал =	86,00	
	3-4 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **)	4214,95 руб. *1,2(НДС)* 0,032 Гкал.=	161,85	
	5 этажные дома	население	2205,0 руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	70,56	
2.	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал**)) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал	4214,95 руб. *1,2(НДС)*0,011645Гкал =	58,90	286,53
			4214,95 руб.*1,2(НДС)*0,05665Гкал =	4,71	22,92
			22,92 руб.*(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	63,61	309,45
			2205,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	25,68	124,91
		население			

3. Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	$2205,0 * (\text{с НДС}) * 0,05665 \text{ Гкал} = 124,91$ $22,92 \text{ руб. (с НДС)} * 3,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 4,71$	4,71 30,39	22,92 147,83
4. Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	$22,92 \text{ руб. (с НДС)} * 4,0 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 5,09$ $163,08 \text{ руб. (с НДС)} * 7,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 51,79$ $100,89 \text{ руб. (с НДС)} * 7,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 43,16$	5,09 51,79 43,16	22,92 121,07 100,89
Всего			269,21	

Исполнитель:
 гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Размер
платы за коммунальные услуги (с учетом НДС) для граждан,
проживающих в пос. Сеймчан
на 2020 год

Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб коп в месяц с 01.01.20 - 30.06.20	Размер оплаты за коммунальные услуги руб коп в месяц с 01.07.20- 31.12.20
1. Отопление	1 этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	85,92
	норматив	Гкал на 1 кв.м	0,039
	2-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	70,50
	норматив	Гкал на 1 кв.м	0,032
3-4-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	68,29	68,36
	норматив	Гкал на 1 кв.м	0,031
5-ти этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	59,48	59,54
	норматив	Гкал на 1 кв.м	0,027
2 Горячее водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека	537,28	546,98
	1 куб.м.	145,21	147,83
	норматив	куб м/ чел.	3,7
3 Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека	81,648	91,68
	1 куб.м.	20,41	22,92
	норматив	куб.м/ чел.	4,0
4 Водоотведение и очистка сточных вод в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека	699,85	776,85
	1 куб.м.	90,89	100,89
	норматив	куб.м/ чел.	7,7

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет

размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом НДС)
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой
энергии, жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме,
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета
тепловой энергии.

на 2020 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения, дома;

N_t - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии
с законодательством РФ.

1 этажные дом	$N_t = 0,039$ Гкал. На 1 кв.м	
2-х этажные до	$N_t = 0,032$ Гкал. На 1 кв.м	
3-4-х этажные дс	$N_t = 0,031$ Гкал. На 1 кв.м	
5 этажные дом	$N_t = 0,027$ Гкал. На 1 кв.м	
	$T_t = 2203,00$ (с НДС) руб.	(с 01.01.20 по 30.06.20г.)
	$T_t = 2205,00$ (с НДС) руб.	(с 01.07.20 по 31.12.20г.)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги ,предоставленные
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.
не оборудованном общедомовыми приборами учета.
на 2020 год.

1.Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению , горячему водоснабжению и водоотведению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об.}}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об.}}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

- Водн (i) -объем(количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение ;
Ткр.- тариф на соответствующий коммунальный ресурс,установленный в соответствии с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги ,предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг,утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
Sои - общая площадь помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
S_i - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 5-ти этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании
Т х/в = 20,41 руб. за 1 м3 (с 01.01.20 по 30.06.20г.)	
Т х/в = 22,92 руб. за 1 м3 (с 01.07.20 по 31.12.20г.)	

по горячей воде

Нодн.гвс = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 5-ти этаж.здании
Нодн.гвс = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.гвс = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.гвс = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании
Тгвс = 145,21 руб. за 1 м3 (с 01.01.20 по 30.06.20г.)	
Тгвс = 147,83 руб. за 1 м3 (с 01.07.20 по 31.12.20г.)	

по отведению сточных вод

Нодн.-в/о = 0,048 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 5-ти этаж.здании
Нодн.-в/о = 0,07 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.-в/о = 0,068 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.-в/о = 0,046 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании
Т в/о = 90,89 руб. за 1 м3 (с 01.06.20 по 30.06.20г.)	
Т в/о = 100,89 руб. за 1 м3 (с 01.07.20 по 31.12.20г.)	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова