

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 9-о

по основной деятельности

от 13 января 2021 г.

« О размере платы за коммунальные услуги для населения п. Сеймчан с 01 января 2021 года.

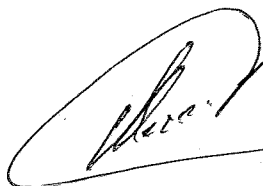
На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы, утверждения производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 10.12.2020 № 2-ЖКК/25 «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/47 от 13.12.2018г.», **приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/90 от 30.12.2020г. «Об установлении льготных тарифов на техническую воду, водоотведение, реализуемые МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2021 года»,** приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-3/э «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38 - 2/э «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», **приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 68-2/э от 30.12.2020г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемых МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2021 год»,** приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 27.11.2020г. № 30-1/э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области N 38-1/э от 20.12.2018г.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 18.12.2020г. № 46-1/э «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области.», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 52-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 11/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 07.08.2017 года № 89/2017-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 18.05.2017 года № 23/2017-НКУ «Об утверждении нормативов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ», приказа министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 28.08.2019г. № 191-од « Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению муниципальному унитарному предприятию «Сеймчантеплосеть» в

населенных пунктах пос. Сеймчан и села Верхний Сеймчан, расположенных в Среднеканском городском округе .

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

- 1.С 01 января 2021 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения пос. Сеймчан , согласно приложения №1, 2, 3, 4,5
- 2.Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
- 3.Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор  
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО \_\_\_\_\_ гл.бух. \_\_\_\_\_ бух.по квартплате \_\_\_\_\_

бух. по квартплате \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
размера платы за коммунальные услуги  
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2021 г.-30.06.2021 г.

№ п/л	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб.коп. м.кв.	руб.коп. м.куб.
1.	Отопление	среднегодовой	$4214,95 \text{ руб.} * 1,2 * 0,0294 =$	148,70	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **)	$4214,95 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,039 \text{ Гкал.} =$	197,26	
		население	$2205,0 \text{ руб.}(\text{с НДС}) * 0,039 \text{ Гкал} =$	86,00	
	2 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **)	$4214,95 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,032 \text{ Гкал.} =$	161,85	
		население	$2205,0 \text{ руб.}(\text{с НДС}) * 0,032 \text{ Гкал.} =$	70,56	
2.	3-4 этажные дома	0,031 Гкал на 1 кв.м **)	$4214,95 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,031 \text{ Гкал.} =$	156,80	
		население	$2205,0 \text{ руб.}(\text{с НДС}) * 0,031 \text{ Гкал} =$	68,36	
	5 этажные дома	0,027 Гкал на 1 кв.м **)	$4214,95 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,027 \text{ Гкал.} =$	136,56	
		население	$2205,0 \text{ руб.}(\text{с НДС}) * 0,027 \text{ Гкал.} =$	59,54	
	Горячее водоснабжение	0,05598 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05598 Гкал * 3,7/18м2=0,011507Гкал	$4214,95 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,011507 \text{ Гкал} =$ $4214,95 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,05598 \text{ Гкал} =$ $22,92 \text{ руб.} * (\text{с НДС}) * 3,7 \text{ м3} / 18 \text{ м2} =$	58,20 283,14 4,71	283,14 22,92 306,06
	население	$2205,0 \text{ руб.}(\text{с НДС}) * 0,011507 \text{ Гкал} =$	25,37	123,44	

			$2205,0 * (\text{с НДС}) * 0,05598 \text{ Гкал} = 123,44$ $22,92 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 3,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 4,71$				
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	$22,92 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 4,0 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 5,09$				22,92 146,36
4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	$163,08 \text{ руб.} * (\text{с НДС}) * 7,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 69,76$ $100,89 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 7,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 43,16$				163,08 100,89
	Всего						286,47

Исполнитель:  
 гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 2  
к приказу N 9-0  
от 13.01.2021 г.

**РАСЧЕТ**  
размера платы за коммунальные услуги  
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2021 г.-31.12.2021 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.квб.
1.	Отопление	среднегодовой	4845,97 руб.*1,2*0,0294 =	170,97	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **) население	4845,97 руб.*1,2(НДС)*0,039 Гкал.= 2281,0 руб.(с НДС)*0,039 Гкал =	226,79 88,96	
	2 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **) население	4845,97 руб.*1,2(НДС)*0,039 Гкал.= 2281,0 руб.(с НДС)*0,032 Гкал. =	186,09 72,99	
	3-4 этажные дома	0,031 Гкал на 1 кв.м **) население	4845,97 руб.*1,2(НДС)*0,039 Гкал.= 2281,0 руб.(с НДС)*0,031 Гкал =	180,27 70,71	
	5 этажные дома	0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	4845,97 руб.*1,2(НДС)*0,039 Гкал.= 2281,0 руб.(с НДС)*0,027 Гкал. =	157,01 61,59	
2.	Горячее водоснабжение	0,05598 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3	4845,97 руб.*1,2(НДС)*0,011507Гкал =	66,92	329,43
		на 1 чел в м-ц: 0,05598 Гкал *3,7/18м2=0,011507Гкал	4845,97 руб.*1,2(НДС)*0,05598Гкал = 25,27 руб.*(с НДС)*3,7 м3 / 18 м2 =	5,19 72,11	25,27 354,70
		население	2281,0 руб.(с НДС)*0,011507 Гкал =	26,56	127,69

3. Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	$2281,0 * (\text{с НДС}) * 0.055981 \text{ Гкал} = 127,69$ $25,27 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 3,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 5,19$	$5,19$ $31,76$	$25,27$ $152,96$
4. Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	$25,27 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 4,0 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 5,62$ $165,22 \text{ руб.} * (\text{с НДС}) * 7,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 70,68$ $104,12 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 7,7 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 44,54$	$5,62$ $70,68$ $44,54$	$25,27$ $165,22$ $104,12$
<b>Всего</b>			<b>319,38</b>	

Исполнитель:  
 гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В. Осолодкова

**Размер**  
платы за коммунальные услуги( с учетом НДС ) для граждан,  
проживающих в пос.Сеймчан  
на 2021 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб.коп. в месяц с 01.01.21 - 30.06.21	Размер оплаты за коммунальные услуги руб.коп. в месяц с 01.07.21- 31.12.21
1.	<b>Отопление</b>			
	1 этажные дома	за 1 кв.м. общей площади норматив Гкал на 1 кв.м	86,00 0,039	88,96 0,039
	2-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади норматив Гкал на 1 кв.м	70,56 0,032	72,99 0,032
	3-4-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади норматив Гкал на 1 кв.м	68,36 0,031	70,71 0,031
	5-ти этажные дома	за 1 кв.м. общей площади норматив Гкал на 1 кв.м	59,54 0,027	61,59 0,027
2	<b>Горячее водоснабжение:</b> в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека 1 куб.м.	541,52 146,36	565,96 152,96
		норматив куб.м/ чел.	3,7	3,7
3	<b>Холодное водоснабжение:</b> в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека 1 куб.м.	91,68 22,92	101,09 25,27
		норматив куб.м/ чел.	4,0	4,0
4	<b>Водоотведение и очистка сточных вод</b> в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека 1 куб.м.	776,85 100,89	801,72 104,12
		норматив куб.м/ чел.	7,7	7,7

Исполнитель:  
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет

размера платы за коммунальную услугу по отоплению ( с учетом НДС )  
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой  
энергии, жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме,  
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета  
тепловой энергии.

на 2021 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения, дома;  
 $N_t$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии  
с законодательством РФ.

1 этажные дом  $N_t = 0,039$  Гкал. На 1 кв.м  
2-х этажные до  $N_t = 0,032$  Гкал. На 1 кв.м  
3-4-х этажные дс  $N_t = 0,031$  Гкал. На 1 кв.м  
5 этажные дом  $N_t = 0,027$  Гкал. На 1 кв.м  
 $T_t = 2205,00$  ( с НДС ) руб. ( с 01.01.21 по 30.06.21г.)  
 $T_t = 2281,00$  ( с НДС ) руб. ( с 01.07.21 по 31.12.21г.)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова



**РАСЧЕТ**

размера платы за коммунальные услуги, предоставленные  
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,  
не оборудованном общедомовыми приборами учета.  
на 2021 год.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = ( \text{Нодн} \times S_{oi} \times S_i / S_{об.} ) ,$$

$$\text{Родн}(i) = ( \text{Нодн} \times S_{oi} \times S_i / S_{об.} ) \times \text{Ткр} ,$$

где:

Водн (i) - объем(количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение ;  
Ткр.- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ;

Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;

S<sub>oi</sub> - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S<sub>i</sub> - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

S<sub>об</sub> - общая площадь всех жилых помещений ( квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**по холодной воде**

Нодн.-х/в = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.-х/в = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.-х/в = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.-х/в = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании  
в 4-х этаж.здании  
в 3-х этаж.здании  
в 2-х этаж.здании

Т х/в = 22,92 руб. за 1 м3 ( с 01.01.21 по 30.06.21г.)  
Т х/в = 25,27 руб. за 1 м3 ( с 01.07.21 по 31.12.21г.)

**по горячей воде**

Нодн.гвс = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.гвс = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.гвс = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.гвс = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании  
в 4-х этаж.здании  
в 3-х этаж.здании  
в 2-х этаж.здании

Т гвс = 146,36 руб. за 1 м3 ( с 01.01.21 по 30.06.21г.)  
Т гвс = 152,96 руб. за 1 м3 ( с 01.07.21 по 31.12.21г.)

**по отведению сточных вод**

Нодн.-в/о = 0,048 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.-в/о = 0,07 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.-в/о = 0,068 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц  
Нодн.-в/о = 0,046 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании  
в 4-х этаж.здании  
в 3-х этаж.здании  
в 2-х этаж.здании

Т в/о = 100,89 руб. за 1 м3 ( с 01.06.21 по 30.06.21г.)  
Т в/о = 104,12 руб. за 1 м3 ( с 01.07.21 по 31.12.21г.)

Исполнитель:

гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова