



" УТВЕРЖДАЮ "

Директор МУП "Сеймчантеплосеть"

О.К. Маслов

30 декабря 2013 года

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ВОШЕДШИХ В РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

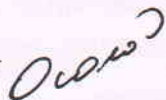
1. Жилые дома типовых строений и коммунальные квартиры, соответствующие СТН.

N п/п	Наименование работ	Периодичность
Работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
1. Содержание общего имущества		
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные клетки, марши и коридоры)	3 раза в неделю
1.2	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	1 раз в год
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю
1.4	Чистка парапетов и козырьков над подъездами от снега	весной
1.5	Удаление снега и наледи с крыш.	весной
1.6	Консервация системы отопления.	после оконч. отоп. сезона
1.7	Утепление трубопроводов.	при подготовке к ОЗП
1.8	Проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка	по заявке жильцов
1.9	Проверка исправности в системах вентиляции	по заявке жильцов
1.10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования; проверка состояния линий электрических сетей и арматуры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена лампочек	2 раза в год
1.11	Снятие и установка пружин на входных дверях	весна, осень
1.12	Обслуживание приборов учета х/в, г/в, отопления и снятие показаний счетчиков	1 раз в месяц
1.13	Аварийное обслуживание: на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения, замена небольших участков трубопровода до 2 м, замена сгонов, зачеканка раструбов, выполнение сварочных работ при замене трубопровода, замена запорной арматуры, ликвидация засора канализационных труб до 1 колодца; устранение незначительных неисправностей в системах ц/о, г/в, х/в набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и чистка грязевиков, вентилях, задвижек, регулирующих кранов.	по заявке жильцов постоянно
1.14	Услуги по управлению многоквартирным домом	
2. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
2.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
2.2	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
2.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
2.4	Ремонт, регулировка, испытание, реконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
2.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	по мере необходимости
2.6	Восстановление отдельных элементов (лестницы, крыльца (зонты, козырьки) над входом в подъезд, подвал	по мере необходимости
2.7	Все виды работ по устранению неисправностей стальных асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия)	по актам осмотра
2.8	Частичная замена участков кровли	по заявке жильцов
2.9	Замена отдельных ступеней	по мере износа
2.10	Освобождение подвалов от крупногабаритного мусора	по мере необходимости
2.11	Ремонт ВРУ (замена вставок, проводов, кабеля)	по мере износа

2. Жилые дома типовых строений и коммунальные квартиры, не соответствующие СТН.

N п/п	Наименование работ	Периодичность
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
1. Содержание общего имущества		
1.1	Консервация системы отопления.	после оконч отоп. сезона
1.2	Аварийное обслуживание: на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения, замена небольших участков трубопровода до 2 м, замена сгонов, зачеканка раструбов, выполнение сварочных работ при замене трубопровода, замена запорной арматуры, ликвидация засора канализационных труб до 1 колодца: устранение незначительных неисправностей в системах ц/о, г/в, х/в набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и чистка грязевиков, вентилях, задвижек, регулирующих кранов.	по заявке жильцов
1.3	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно

Главный экономист



Л.В. Осолодкова