

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 7-о

по основной деятельности

от 12 января 2018 г.

О размере платы за коммунальные услуги для населения п. Сеймчан с 01 января 2018 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015 № 2-ЖКК/80 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2016-2018 годы, утверждения производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, в сфере водоотведения на 2016-2018 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2016-2018 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58 - 2/э «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2016-2018 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58-3/э «Об установлении тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2016-2018 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 29.12.2017г. № 45-23/э «Об установлении льготных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемую МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2018 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 45-7/э от 29.12.2017г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2018 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2ЖКК/111 от 29.12.2017г. г.Магадан «Об установлении льготных тарифов на питьевую воду(питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей Магаданской области на 2018 год», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 52-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 11/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20 декабря 2017 г. № 2-ЖКК /87 « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16 декабря 2015г. № 2-ЖКК/80.» приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 15 декабря 2017г. № 25-2/э « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58 - 1/э.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2017г. № 32-1/э « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58 - 2/э.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2017г. № 32-2/э « О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 16.12.2015г. № 58 - 3/э.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

4. С 01 января 2018 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения пос. Сеймчан, согласно приложения №1, 2, 3, 4,5.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
6. Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, ПТО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО _____ ПТО _____ гл. бух _____ бух. по квартплате _____

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2018-30.06.2018 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.куб.
1.	Отопление	среднегодовой		135,42	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **) население	3903,47 руб.*1,18*(НДС)*0,0294 = 3903,47 руб.*1,18(НДС)*0,039 Гкал.= 2097,0 руб.(с НДС) * 0,039Гкал =	179,64 81,78	
	2 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **) население	3903,47 руб.*1,18(НДС)*0,032 Гкал.= 2097,0руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	147,40 67,10	
	3-4 этажные дома	0,031 Гкал на 1 кв.м **) население	3903,47 руб.*1,18(НДС)*0,031 Гкал.= 2097,0 руб.(с НДС) * 0,031 Гкал =	142,79 65,01	
	5 этажные дома	0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	3903,47 руб.*1,18(НДС)*0,027 Гкал.= 2097,0 руб.(с НДС) * 0,027 Гкал =	124,36 56,62	
2.	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал.	3903,47 *1,18(НДС)*0,011645Гкал = 3903,47руб.*1,18(с НДС)*0,05665Гкал = 15,47 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	53,64 3,18 56,82	260,94 15,47 276,41
3.	Холодное водоснабжение	население	2097,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал = 2097,0 руб.(с НДС)*0,05665Гкал = 15,47 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	24,42 118,80 3,18	118,80 15,47 134,27
4.	Пропуск сточных вод	4,0 куб.м./чел. в месяц	15,47 руб (с НДС) * 4.0 м3 / 18 м2 =	3,44	15,47
	Всего	7,7 куб.м./чел. в месяц население	100,6руб*(с НДС) * 7.7 м3 / 18 м2 = 83,48 руб.(сНДС) * 7.7 м3 / 18 м2 =	43,03 35,71	100,60 83,48
				238,71	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 2
к приказу N 7-0
от 12.01.2018 г.

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2018-31.12.2018 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.куб.
1.	Отопление	среднегодовой	4361,6руб.*1,18*0,0294 =	147,84	
	1 этажные дома	0,039 Гкал на 1 кв.м **) население	4361,6 руб. *1,18(НДС)* 0,039 Гкал.=	200,72	
	2 этажные дома	0,032 Гкал на 1 кв.м **) население	2120,0 руб.(с НДС) * 0,039 Гкал =	82,68	
	3-4 этажные дома	0,031Гкал на 1 кв.м **) население	4361,6 руб. *1,18(НДС)* 0,032 Гкал.=	164,69	
	5 этажные дома	0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	2120,0 руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	67,84	
	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал** на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал	4361,6 руб. *1,18(НДС)* 0,031 Гкал.=	159,55	
			2120,0 руб.(с НДС) * 0,031 Гкал =	65,72	
			4361,6 руб. *1,18(НДС)* 0,027 Гкал.=	138,96	
			2120,0 руб.(с НДС) * 0,027 Гкал. =	57,24	
2.			4361,6*1,18(НДС)*0,011645Гкал =	59,93	291,56
			4361,6*1,18(НДС)*0,05665Гкал =	291,56	18,54
			18,54 руб.*(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,81	310,10
				24,69	120,10
			2120,0*(с НДС)*0,05665Гкал =	120,10	18,54
			18,54руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	3,81	138,65
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	18,54 руб(с НДС). * 4.0 м3 / 18 м2 =	4,12	18,54
4.	Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	119,94 руб.*(с НДС) * 7.7 м3 / 18 м2 =	51,31	119,94
			87,28 руб.(сНДС) * 7.7 м3 / 18 м2 =	37,34	87,28
	Всего			267,02	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Размер
платы за коммунальные услуги (с учетом НДС) для граждан,
проживающих в пос. Сеймчан
на 2018 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб. коп в месяц	Размер оплаты за коммунальные услуги руб. коп. в месяц	
			с 01.01.18 - 30.06.18	с 01.07.18 - 31.12.18	
1.	Отопление	1 этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	81,78	82,68
			норматив Гкал на 1 кв.м	0,039	0,039
		2-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	67,10	67,84
			норматив Гкал на 1 кв.м	0,032	0,032
3-4-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	65,01	65,72		
	норматив Гкал на 1 кв.м	0,031	0,031		
	5-ти этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	56,62	57,24	
		норматив Гкал на 1 кв.м	0,027	0,027	
2	Горячее водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм., душем, раковинами, мойками и санузлами	на 1 человека	496,80	513,00	
		1 куб.м.	134,27	138,65	
		норматив куб.м/ чел.	3,7	3,7	
3	Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм., душем, раковинами, мойками и санузлами	на 1 человека	61,88	74,16	
		1 куб.м.	15,47	18,54	
		норматив куб.м/ чел.	4,0	4,0	
4	Водоотведение и очистка сточных вод в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм., душем, раковинами, мойками и санузлами	на 1 человека	642,80	672,06	
		1 куб.м.	83,48	87,28	
		норматив куб.м/ чел.	7,7	7,7	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет
размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом НДС)
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой
энергии, жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме,
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета
тепловой энергии.

на 2018 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения, дома;

N_t - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии
с законодательством РФ.

1 этажные дом $N_t = 0,052$ Гкал. На 1 кв.м

2-х этажные до $N_t = 0,0494$ Гкал. На 1 кв.м

3-4-х этажные до $N_t = 0,0308$ Гкал. На 1 кв.м

5 этажные дом $N_t = 0,0267$ Гкал. На 1 кв.м

$T_t = 2097$ (с НДС) руб.

(с 01.01.18 по 30.06.18)

$T_t = 2120,0$ (с НДС) руб.

(с 01.07.18 по 31.12.18)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги, предоставленные
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,
не оборудованном общедомовыми приборами учета.
на 2018 год.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{oi} \times S_i / S_{об}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{oi} \times S_i / S_{об}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

- Водн (i) - объем(количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение ;
Ткр.- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги , предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
S_{oi} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
S_i - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
S_{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 5-ти этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании

Т х/в = 15,47 руб. за 1 м3	(с 01.01.18 по 30.06.18)
Т х/в = 18,54 руб. за 1 м4	(с 01.07.18 по 31.12.18)

по горячей воде

Нодн.гвс = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 5-ти этаж.здании
Нодн.гвс = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.гвс = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.гвс = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании

Т гвс = 134,27 руб. за 1 м3	(с 01.01.18 по 30.06.18)
Т гвс = 138,65 руб. за 1 м3	(с 01.07.18 по 31.12.18)

по отведению сточных вод

Нодн.-в/о = 0,048 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 5-ти этаж.здании
Нодн.-в/о = 0,07 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.-в/о = 0,068 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.-в/о = 0,046 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании

Т в/о = 83,48 руб. за 1 м3	(с 01.06.18 по 30.06.18)
Т в/о = 87,28 руб. за 1 м4	(с 01.07.18 по 31.12.18)

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова