

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»**

ПРИКАЗ № 118-т

по основной деятельности

от 10 ноября 2017г.

О размере платы за жилищные
услуги для населения пос. Сеймчан
и села Верхний Сеймчан
с 01 декабря 2017 года.

На основании постановления администрации СРЕДНЕКАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.11.2017 № 331 г. «Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном
образовании «Среднеканский городской округ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 декабря 2017 года производить начисления за жилищные услуги (с учетом НДС) для населения пос. Сеймчан и села Верхний Сеймчан, согласно приложения №1, 2, 3.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
3. Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, нач. КУ, бухгалтера по начислению квартплаты, нач. участка Верхний Сеймчан

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО _____ КУ _____ гл. бух. _____

бух. по квартплате _____,

нач. участка В. Сеймчан _____

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ
КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

п. Сеймчан

№ п./п.	Вид жилого помещения	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (с учетом НДС)
1.	Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные	за 1 кв. м. общей площади	29,10
2.	Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	за 1 кв. м. общей площади	24,38

с. Верхний Сеймчан

№ п./п.	Вид жилого помещения	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (без НДС)
1.	Жилые дома капитального исполнения 34-этажные	за 1 кв. м. общей площади	15,71

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ
КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

п.Сеймчан

1. Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц с учетом НДС)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательств ом	4,01
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательств ом	0,33
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательств ом	3,68
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательств ом	2,93
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и	в соответствии с законодательств ом	

	дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	22,16
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	2,36
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,36
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	-----
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	10,98
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,85
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,61
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	-----
	Итого стоимость работ		29,10

2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,01
в том числе:			

	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,33
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	3,68
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,93
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	17,44
в том числе:			
	-аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	10,98
	-услуги по управлению многоквартирным домом	* постоянно	5,85
	-дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,61
Итого стоимость работ			24,38

с. Верхний Сеймчан

1. Жилые дома капитального исполнения 3-4 –х этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	2,17

	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,18
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	1,99
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	1,58
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	11,96
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	1,28
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	1,28
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	-----
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	5,92
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,16
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,32
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	-----
	Итого стоимость работ		15,71

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМАХ ПРИЗНАННЫХ
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

п. Сеймчан

1. Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,33
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	2,36
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,36
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	10,98
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,85
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,61
	Итого		22,49

2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
-------	--------------------	---------------	---

1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,26
2.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	10,98
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,85
4.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,61
	Итого		17,7

с. Верхний Сеймчан

1. Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,18
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,27
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	1,27
4.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	5,93
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,16
6.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,32
	Итого		12,13