

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 65-о

по основной деятельности

от 26 августа 2020 г.

Изменения к приказу N 5/1-0 от 16.01.2020
«О размере платы за коммунальные
услуги для населения с. Верхний Сеймчан
с 01 января 2020 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы, утверждения производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2019 № 2-ЖКК/56 «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/103 от 20.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на техническую воду, водоотведение, реализуемые МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 06.12.2019г. № 32-1/э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018 № 38-1/э.», **приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 76-2/э от 31.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 24 августа 2020 г. № 22-2 /Э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 31 декабря 2019 года № 76-2/э», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 42-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 8 /2013-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями. приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 8 /2013-НКУ г Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 30.12.2019 года № 1/2019-НКУ г Магадан «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области».**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2020 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения с. Верхний Сеймчан, согласно приложения №1, 2, 3, 4,5.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
3. Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, ПТО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО Осип. ПТО _____ гл. бух М бух. по квартплате Э

Уч.В.Сеймчан _____

Приложение N 1
к приказу N 65-0
от 26.08.2020 г.

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги
в с. Верхний Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2020-30.06.2020 г.
Экономически обоснованный тариф

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.куб.
1.	Отопление	0,0336 Гкал на 1 кв.м **)	$4758,51 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,0336 = 191,86$	191,86	4758,51
		население	$1690,0 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 0,0336 = 56,78$	56,78	1690,0
2	Холодное водоснабжение	4,01 куб.м./чел. в месяц	$61,01 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 4,01 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 13,59$	13,59	61,01
		население	$38,52 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 4,01 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 8,58$	8,58	38,52
	Всего			205,45	

Приложение N 2
к приказу N 65-0
от 26.08.2020 г.

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги
в с. Верхний Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2020-31.12.2020 г.
Экономически обоснованный тариф

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.куб.
1.	Отопление	0,0336 Гкал на 1 кв.м **)	$4866,23 \text{ руб.} * 1,2(\text{НДС}) * 0,0336 = 196,21$	196,21	4866,23
		население	$1741,0 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 0,0336 = 58,50$	58,50	1741
2	Холодное водоснабжение	4,01 куб.м./чел. в месяц	$82,66 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 4,01 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 18,41$	18,41	82,66
		население	$42,38 \text{ руб.} (\text{с НДС}) * 4,01 \text{ м}^3 / 18 \text{ м}^2 = 9,44$	9,44	42,38
	Всего			214,62	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Приложение N 3
к приказу N 65-0
от 26.08.2020 г.

Размер
платы за коммунальные услуги(с учетом НДС) для граждан,
проживающих в селе Верхний Сеймчан
на 2020 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб. коп. в месяц с 01.01.20 - 30.06.20	Размер оплаты за коммунальные услуги руб. коп. в месяц с 01.07.20- 31.12.20
1.	Отопление норматив	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м	56,78 0,0336	58,50 0,0336
2	Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 1-4 -этажных зданий с централизованым водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека 1 куб.м. куб.м/ чел.	154,47 38,52 4,01	169,94 42,38 4,01

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет
размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом НДС)
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой
энергии, жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме,
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета
тепловой энергии.

на 2020 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

- S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения, дома;
- N_t - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;
- T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии
с законодательством РФ.

$N_t = 0,0336$ Гкал. На 1 кв.м

$T_t = 1690,0$ (с НДС) руб. (с 01.01.20 по 30.06.20)

$T_t = 1741,0$ (с НДС) руб. (с 01.07.20 по 31.12.20)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги, предоставленные
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,
не оборудованном общедомовыми приборами учета.
на 2020 год.

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об}}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об}}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

- Водн (i) - объем (количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение ;
Ткр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,032 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 4-х этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,026 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 3-х этаж.здании
Нодн.-х/в = 0,033 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц	в 2-х этаж.здании
Т х/в = 38,52 руб. за 1 м3 (с 01.01.20 по 30.06.20г.)	
Т х/в = 42,38 руб. за 1 м4 (с 1.07.20 по 31.12.20г.)	

Исполнитель:
гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова