

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»**

П Р И К А З № 5/1-о

по основной деятельности

от 16 января 2020 г.

О размере платы за коммунальные услуги для населения с. Верхний Сеймчан с 01 января 2020 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы, утверждения производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2019 № 2-ЖКК/56 «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области № 2-ЖКК/103 от 20.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на техническую воду, водоотведение, реализуемые МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 год», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 06.12.2019г. № 32-1/э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018 № 38-1/э.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области № 76-2/э от 31.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения(горячего водоснабжения, реализуемую МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 год», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 42-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 8 /2013-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями. приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 8 /2013-НКУ г.Магадан «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Верхний Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 30.12.2019 года № 1/2019-НКУ г.Магадан «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2020 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения с. Верхний Сеймчан, согласно приложения №1, 2, 3, 4,5.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
3. Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, ПТО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО _____ ПТО _____ гл. бух _____ бух. по квартплате _____
Уч.В.Сеймчан _____

Приложение N 1
к приказу N 5/1-0
от 16.01.2020 г.

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в с. Верхний Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2020-30.06.2020 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.кв.
1.	Отопление	0,0336 Гкал на 1 кв.м **)	4758,51 руб.*1,2(НДС)*0,0336 = 191,86 1690,0 руб.(сНДС)*0,0336 = 56,78	191,86	4758,51
2	Холодное водоснабжение	4,01 куб.м./чел. в месяц	61,01 руб.(с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 13,59 38,52 руб.(с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 8,58	13,59 8,58	61,01 38,52
	Всего			205,45	205,45

Приложение N 2
к приказу N 5/1-0
от 16.01.2020 г.

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в с. Верхний Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2020- 31.12.2020 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб. коп. м.кв.	руб. коп. м.кв.
1.	Отопление	0,0336 Гкал на 1 кв.м **)	4866,23 руб.*1,2(НДС)*0,0336 = 196,21	196,21	4866,23
2	Холодное водоснабжение	население 4,01 куб.м./чел. в месяц	1844,0 руб.(сНДС)*0,0336 = 61,96 82,66 руб.(с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 18,41 42,38 руб.(с НДС). * 4.01 м3 / 18 м2 = 9,44	61,96 18,41 9,44	1844 82,66 42,38
	Всего			214,62	214,62

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Размер
платы за коммунальные услуги(с учетом НДС) для граждан,
проживающих в селе Верхний Сеймчан .
на 2020 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб. коп. в месяц с 01.01.20 - 30.06.20	Размер оплаты за коммунальные услуги руб. коп. в месяц с 01.07.20- 31.12.20
1.	Отопление	за 1 кв.м. общей площади Гкал на 1 кв.м	56,78 0,0336	61,96 0,0336
2	Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 1-4 -этажных зданий этажных с централизованым водоснабжением,оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека 1 куб.м. куб.м/ чел.	154,47 38,52 4,01	169,94 42,38 4,01

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет

размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом НДС)
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой
энергии, жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме,
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета
тепловой энергии.

на 2020 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения, дома;

N_t - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии
с законодательством РФ.

$N_t = 0,0336$ Гкал. На 1 кв.м

$T_t = 1690,0$ (с НДС) руб.

(с 01.01.20 по 30.06.20)

$T_t = 1844,0$ (с НДС) руб.

(с 01.07.20 по 31.12.20)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги ,предоставленные
за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,
не оборудованном общедомовыми приборами учета.
на 2020 год.

1.Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об.}}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об.}}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

Водн (i) -объем(количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение ;
Ткр.- тариф на соответствующий коммунальный ресурс,установленный в соответствии с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги , предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме,установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг,утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
Sои - общая площадь помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
S_i - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,032 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,026 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,033 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Т х/в = 38,52 руб. за 1 м3 (с 01.01.20 по 30.06.20г.)
Т х/в = 42,38 руб. за 1 м4 (с 1.07.20 по 31.12.20г.)

в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Исполнитель:

гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова