

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕЙМЧАНТЕПЛОСЕТЬ»

П Р И К А З № 5-о

по основной деятельности

от 16 января 2020 г.

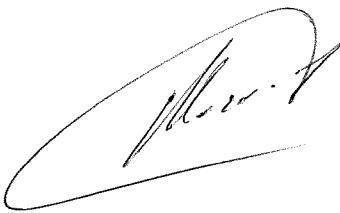
О размере платы за коммунальные
услуги для населения п. Сеймчан
с 01 января 2020 года.

На основании приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 13.12.2018 № 2-ЖКК/47 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы, утверждения производственных программ МУП «Сеймчантеплосеть» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2019 № 2-ЖКК/56 «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/47 от 13.12.2018г.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 2-ЖКК/103 от 20.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на техническую воду, водоотведение, реализуемые МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 года», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию(мощность) поставляемую потребителям МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38-3/э «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2018г. № 38 - 2/э «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Сеймчантеплосеть» на 2019-2023 годы», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области N 76-2/э от 31.12.2019г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения(горячего водоснабжения), реализуемых МУП «Сеймчантеплосеть» населению на 2020 год.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 06.12.2019г. № 32-1/э «О внесении изменений в приказ департамента цен и тарифов Магаданской области N 38-1/э от 20.12.2018г.», приказа департамента цен и тарифов Магаданской области от 20.12.2019г. № 49-1/э «О внесении изменений в отдельные приказы департамента цен и тарифов Магаданской области.», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 06.08.2012 года № 52-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 11.06.2013 года № 11/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории населенного пункта Сеймчан МО «Среднеканский городской округ» с изменениями, приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 07.08.2017 года № 89/2017-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ», приказа департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 18.05.2017 года № 23/2017-НКУ «Об утверждении нормативов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории поселка Сеймчан муниципального образования «Среднеканский городской округ».

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1.С 01 января 2020 года производить начисления за коммунальные услуги (с учетом НДС) для населения пос. Сеймчан , согласно приложения №1, 2, 3, 4,5
- 2.Контроль за исполнением приказа возложить на главного экономиста.
- 3.Приказ довести до сведения главного бухгалтера, ПЭО, бухгалтера по начислению квартплаты.

Директор
МУП «Сеймчантеплосеть»



О.К. Маслов

ПОЛУЧЕНО: ПЭО _____ гл.бух. _____ бух.по квартплате _____

бух. по квартплате _____

Приложение N 1
к приказу N 5-0
от 16.01.2020 г.

размера платы за коммунальные услуги
в пос.Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.01.2020 г.-30.06.2020 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб.коп. м.кв.	руб.коп. м.куб.
1.	Отопление 1 этажные дома 2 этажные дома 3-4 этажные дома 5 этажные дома	среднегодовой 0,039 Гкал на 1 кв.м **) население 0,032 Гкал на 1 кв.м **) население 0,031 Гкал на 1 кв.м **) население 0,027 Гкал на 1 кв.м **) население	4092,38 руб.*1,2*0,0294 =	144,38	
			4092,38 руб. *1,2(НДС)* 0,039 Гкал.=	191,52	
			2203,0 руб.(с НДС) * 0,039Гкал .=	85,92	
			4092,38 руб. *1,2(НДС)* 0,032 Гкал.=	157,15	
			2203,0руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	70,50	
2.	Горячее водоснабжение	0,05665 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,05665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал.	4092,38*1,2(НДС)*0,011645Гкал =	57,18	278,20
			4092,38 руб.*1,2(с НДС)*0,05665Гкал =	4,20	20,41
			20,41 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	61,38	298,61
			2203,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал .=	25,64	124,80
			2203,0 руб.(с НДС)*0,05665Гкал =	4,20	20,41
3.	Холодное водоснабжение	4,0 куб.м./чел. в месяц	20,41 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	29,84	145,21
			20,41 руб.(с НДС). * 4.0 м3 / 18 м2 =	4,54	20,41

4. Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	136,73 руб. *(с НДС) * 7.7 м3 / 18 м2 = 58,49 90,89 руб.(сНДС) * 7.7 м3 / 18 м2 = 38,88	58,49 38,88	136,73 90,89
Всего			268,79	

Исполнитель:
гл. экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ
размера платы за коммунальные услуги
в пос. Сеймчан за 1 кв.метр общей площади с 01.07.2020 г.-31.12.2020 г.

№ п/п	Показатели	Норматив	Экономически обоснованный тариф	руб.коп. м.кв.	руб.коп. м.куб.
1.	Отопление 1 этажные дома 2 этажные дома 3-4 этажные дома 5 этажные дома	среднегодовой	4214,95руб.*1,2*0,0294 =	148,70	
		0,039 Гкал на 1 кв.м **)	4214,95 руб. *1,2(НДС)* 0,039 Гкал.=	197,26	
		население	2423,0 руб.(с НДС) * 0,039 Гкал =	94,50	
		0,032 Гкал на 1 кв.м **)	4214,95 руб. *1,2(НДС)* 0,032 Гкал.=	161,85	
		население	2423,0 руб.(с НДС) * 0,032 Гкал. =	77,54	
2.	Горячее водоснабжение	0,031Гкал на 1 кв.м **)	4214,95 руб. *1,2(НДС)* 0,031 Гкал.=	156,80	
		население	2423,0 руб.(с НДС) * 0,031 Гкал =	75,11	
		0,027 Гкал на 1 кв.м **)	4214,95 руб. *1,2(НДС)* 0,027 Гкал.=	136,56	
		население	2423,0 руб.(с НДС) * 0,027 Гкал. =	65,42	
		0,056665 Гкал**) на 1м3 воды 3,7м3 на 1 чел в м-ц: 0,056665 Гкал *3,7/18м2=0,011645Гкал	4214,95 руб.*1,2(НДС)*0,011645Гкал =	58,90	286,53
3.	Холодное водоснабжение	население	4214,95 руб.*1,2(НДС)*0,056665Гкал =	286,53	
		население	22,92 руб.*(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	4,71	
		население	2423,0 руб.(с НДС) * 0,011645 Гкал =	28,22	
		население	2423,0*(с НДС)*0,056665Гкал =	137,26	
		население	22,92 руб.(с НДС) * 3,7 м3 / 18 м2 =	4,71	
		4,0 куб.м./чел. в месяц	22,92 руб(с НДС). * 4.0 м3 / 18 м2 =	5,09	

4. Пропуск сточных вод	7,7 куб.м./чел. в месяц население	163,08 руб. *(с НДС) * 7.7 м3 / 18 м2 = 104,52 руб.(сНДС) * 7.7 м3 / 18 м2 =	69,76 44,71	163,08 104,52
Всего			287,18	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Размер
платы за коммунальные услуги (с учетом НДС) для граждан,
проживающих в пос. Сеймчан
на 2020 год

	Виды услуг	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги руб. коп. в месяц	Размер оплаты за коммунальные услуги руб. коп. в месяц	
			с 01.01.20 - 30.06.20	с 01.07.20- 31.12.20	
1.	Отопление	1 этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	85,92	94,50
			норматив Гкал на 1 кв.м	0,039	0,039
		2-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	70,50	77,54
			норматив Гкал на 1 кв.м	0,032	0,032
3-4-х этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	68,29	75,11		
	норматив Гкал на 1 кв.м	0,031	0,031		
	5-ти этажные дома	за 1 кв.м. общей площади	59,48	65,42	
		норматив Гкал на 1 кв.м	0,027	0,027	
2	Горячее водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека	537,28	592,68	
		1 куб.м.	145,21	160,18	
		норматив куб.м/ чел.	3,7	3,7	
3	Холодное водоснабжение: в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека	81,648	91,68	
		1 куб.м.	20,41	22,92	
		норматив куб.м/ чел.	4,0	4,0	
4	Водоотведение и очистка сточных вод в жилых помещениях 5-ти,4-х,3-х,2-х и одноэтажных зданий с централизованным водоснабжением, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм.,душем,раковинами,мойками и санузлами	на 1 человека	699,85	804,80	
		1 куб.м.	90,89	104,52	
		норматив куб.м/ чел.	7,7	7,7	

Исполнитель:
гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

Расчет
размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с учетом НДС)
в жилом доме не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой
энергии, жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме,
который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета
тепловой энергии.
на 2020 год

$$P_i = S_i \times N_t \times T_t ,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения, дома;

N_t - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии
с законодательством РФ.

1 этажные дом	$N_t = 0,039$ Гкал. На 1 кв.м	
2-х этажные до	$N_t = 0,032$ Гкал. На 1 кв.м	
3-4-х этажные дс	$N_t = 0,031$ Гкал. На 1 кв.м	
5 этажные дом	$N_t = 0,027$ Гкал. На 1 кв.м	
	$T_t = 2203,00$ (с НДС) руб.	(с 01.01.20 по 30.06.20г.)
	$T_t = 2423,00$ (с НДС) руб.	(с 01.07.20 по 31.12.20г.)

Исполнитель:

Гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова

РАСЧЕТ

размера платы за коммунальные услуги, предоставленные за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовыми приборами учета.
на 2020 год.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению

$$\text{Родн}(i) = \text{Водн}(i) \times \text{Ткр} ,$$

$$\text{Водн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об}}) ,$$

$$\text{Родн}(i) = (\text{Нодн} \times S_{\text{ои}} \times S_i / S_{\text{об}}) \times \text{Ткр} ,$$

где:

Водн (i) - объем(количество) коммунального ресурса, представленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение(квартиру) или нежилое помещение ;
Ткр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ;
Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N306;
S_{ои} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
S_i - общая площадь i-го жилого помещения(квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
S_{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

по холодной воде

Нодн.-х/в = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-х/в = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т х/в = 20,41 руб. за 1 м3 (с 01.01.20 по 30.06.20г.)
Т х/в = 22,92 руб. за 1 м3 (с 01.07.20 по 31.12.20г.)

по горячей воде

Нодн.гвс = 0,024 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,035 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,034 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.гвс = 0,023 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т гвс = 145,21 руб. за 1 м3 (с 01.01.20 по 30.06.20г.)
Т гвс = 160,18 руб. за 1 м3 (с 01.07.20 по 31.12.20г.)

по отведению сточных вод

Нодн.-в/о = 0,048 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,07 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,068 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц
Нодн.-в/о = 0,046 м3 на 1 м2 общей площади общедомового имущества в месяц

в 5-ти этаж.здании
в 4-х этаж.здании
в 3-х этаж.здании
в 2-х этаж.здании

Т в/о = 90,89 руб. за 1 м3 (с 01.06.20 по 30.06.20г.)
Т в/о = 104,52 руб. за 1 м3 (с 01.07.20 по 31.12.20г.)

Исполнитель:

гл.экономист МУП "Сеймчантеплосеть" Л.В.Осолодкова